

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Адрес дома:           | ул Вишневого,<br>Д.10 |
| Договор управления №: | 8                     |
| Площадь дома:         | 3326,58               |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца | 285338,75 | В т.ч. свыше 3-х месяцев | 16235,69 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование     | Размер платы (тариф) на 31.12.2018 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО         | 8,55                               | 345960,8            | 339291,84         | 6668,96             | 339291,84                                    |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>345960,8</b>     | <b>339291,84</b>  | <b>6668,96</b>      | <b>339291,84</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление        | 2034,54                            | 819436,36           | 836053,39         | -16617,03           | 836053,39                                    |
|                                | ХВС              | 27,25                              | 222190,5            | 212828,91         | 9361,59             | 212828,91                                    |
|                                | Водоотведение ХВ | 18,67                              | 142673,05           | 139923,94         | 2749,11             | 139923,94                                    |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>1184299,91</b>   | <b>1188806,24</b> | <b>-4506,33</b>     | <b>1188806,24</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО        | 4,6                                | 172084,92           | 170127,7          | 1957,22             | 170127,7                                     |
|                                | Домофон          | 45,00                              | 31275               | 31394,6           | -119,6              | 31394,6                                      |
|                                | Обслуживание ОПУ | 1650,00                            | 6093,67             | 4349,12           | 1744,55             | 4349,12                                      |
|                                | Наем             | 7,59                               | 19773,48            | 19862,59          | -89,11              | 19862,59                                     |
| <b>Итого:</b>                  |                  | <b>229227,07</b>                   | <b>225734,01</b>    | <b>3493,06</b>    | <b>225734,01</b>    |  |

|                                |                |      |           |          |         |           |
|--------------------------------|----------------|------|-----------|----------|---------|-----------|
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,65 | 152586,08 | 149395,2 | 3190,88 | 243402,47 |
|                                | Итого:         |      | 152586,08 | 149395,2 | 3190,88 | 243402,47 |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2018 | 294185,32 | В т.ч. свыше 3-х месяцев | 41908,19 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

|  |                 |
|--|-----------------|
| Сальдо на начало периода                 | 78311,84        |
| Поступило за год                         | 149395,2        |
| Освоено в текущем году                   | 291102,85       |
| прочие поступления                       | 12000           |
| Виды работ                               | Стоимость работ |
| Замена задвижек ц/о                      | 14497,91        |
| Очистка кровли от снега и наледи         | 6913,03         |
| Ремонт подъезда                          | 89178,31        |
| Установка прибора учета тепловой энергии | 180513,6        |
| Сальдо на конец периода                  | -51395,81       |

### Капитальный ремонт

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Сальдо на начало периода         | 216,63 |
| Поступило за период от населения | 0      |
| Прочие поступления за период     | 0      |
| Потрачено с начала ведения учета | 0      |
| в т.ч. за период                 | 0      |
| Сальдо на конец периода          | 216,63 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И.Помосова

Бухгалтер:

С.П.Донскова